



## SAKU VALLAVALITSUS EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

08.11.2022 nr 7-1/70-17

### Detailplaneering arvamuse esitamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 2 ja § 133 lõikele 1 anname teada, et Teil on võimalus avaldada arvamust Saku Vallavalitsuse 11.10.2016 korraldusega nr 889 algatatud Saku valla Kirdalu küla Loojangu tee 6 (71801:006:0478) maaüksuse detailplaneeringule.

Planeeringu ala asub Kirdalu külas Loojangu tee, Loojangu tee 4, Loojangu tee 5, Lagevälja, Päikesetõusu ja Nabala-Tuhala looduskaitseala 15 maaüksuste vahelisel alal. Planeeringuala hõlmab Loojangu tee 6 maaüksust. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 8 000 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Loojangu tee 6 maaüksuse kaheks elamumaa krundiks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks.

Saku valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22) jääb planeeringuala hajaasustusega alale, mille juhtotstarve on osaliselt pere- ja ridaelamumaa (ala, kuhu kavandatakse uut hoonestusala) ning osaliselt pole juhtotstarvet määratud. Tegemist on tiheasumi tunnustega hajaasustusalaga. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga saate tutvuda tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik) ning geinfosüsteemis EVALD:

<https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/727>.

Kirjalikke arvamusi saab esitada 30 päeva jooksul kirja kättesaamisest alates Saku Vallavalitsuse e-posti aadressile [saku@sakuvald.ee](mailto:saku@sakuvald.ee). Kui 30 päeva jooksul ei ole detailplaneeringule arvamust avaldatud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame, et ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger, 671 2441, [karmen.jaager@sakuvald.ee](mailto:karmen.jaager@sakuvald.ee)